



PRO-DESIGN
2013

Petr Andrejkovič – PRO-DESIGN 2013

Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem, tel.+420 731 459 016, IČ: 023 12 280

A. Průvodní zpráva

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka



OBSAH

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních údajů**
- 3. Údaje o území**
- 4. Údaje o stavbě**
- 5. Členění odstraňované stavby**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Místo stavby:

Katastrální území: Bílina
Parcelní čísla: 1952, 1953, 1954

1.2 Údaje o vlastníkovi:

Město Bílina

Břežanská 50/4, 418 01 Bílina

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zodpovědný projektant:

Petr Andrejkovič, Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 023 12 280

Tel: 731 459 016, email: info@pd13.cz

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování PD byla podkladem vlastní prohlídka objektu a pořízená fotodokumentace.

Dalším podkladem byla katastrální mapa.

Dále byly použity platné normy a předpisy, (stavební zákon vč. jeho prováděcích vyhlášek, Zákon o odpadech)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stavby se nachází ve lázeňském areálu Kyselka v obci Bílina. Objekty jsou umístěny v uzavřeném areálu.

Dotčené pozemky (všechny ve vlastnictví investora):

| parcelní číslo | výměra [m ²] | Druh pozemku – způsoby využití |
|----------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1952 | 370 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 1953 | 441 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 1954 | 547 | ostatní plocha |

Objekty budou odpojeny od veškeré technické infrastruktury.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních

Objekty jsou umístěny ve vnitřním územní lázeňského místa.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během demolice budou respektovány a dodržovány veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, ochrana životního prostředí a všechny požadavky dotčených orgánů.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

K provedení bouracích prací nebude zasahováno do sousedních pozemků.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

V současné době jsou objekty bez využití. V minulosti sloužily objekty k administrativě a lázeňským službám.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není chráněn jako kulturní památka ani podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během demolice budou respektovány a dodržovány veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, ochrana životního prostředí a všechny požadavky dotčených orgánů.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

SO-01

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha objektu | 374,21 m ² |
| Obestavěný prostor objektu | 2548,50 m ³ |
| Výška objektu k okapu | 2,03 – 5,41 m |
| Výška objektu k vrcholu | 8,28 m |
| Podlahová plocha objektu | 575,11 m ² |

SO-02

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha objektu | 553,07 m ² |
| Obestavěný prostor objektu | 4462,70 m ³ |
| Výška objektu k okapu | 3,87 – 5,37 m |
| Výška objektu k vrcholu | 7,90 m |
| Podlahová plocha objektu | 789,26 m ² |

SO-023

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha objektu | 101,00 m ² |
| Obestavěný prostor objektu | 381,78 m ³ |
| Výška objektu k okapu | 3,11 m |
| Výška objektu k vrcholu | 4,58 m |
| Podlahová plocha objektu | 80,90 m ² |

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Předpokládaný začátek a konec demolice:

04/2022 - 07/2022

Předpokládané investiční náklady:

Demolice není členěna na etapy.

Stavba bude odstraněna pomocí strojů demontována od shora dolů. Materiál z demolice budovy bude tříděn a odvážen na skládku. Stavba obsahuje střešní krytinu tvořenou eternitovými šablonami obsahující azbest. Tyto budou ručně sundány, ukládány do pytlů k tomu určených a odvážené na skládku nebezpečného materiálu.

5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Akce je tvořena třemi objekty: SO-01, SO-02 a SO-03. Demolice bude probíhat v jedné etapě.